

## Prodej zahrady 299 m<sup>2</sup>

Dolní, Krupka



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Hoferica**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 777 650 452

**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)

<b>Celková plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Trativod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada s chatou, novou terasou a klidnou polohou - ideální místo pro relaxaci i zahradničení!

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezkou oplocenou, v osobním vlastnictví zahradu 299 m s útulnou chatou, která prošla řadou vylepšení. V roce 2023 byla na chatě položena nová střešní krytina z kvalitního kanadského šindele. O rok později vznikla zcela nová terasa s dřevěnou konstrukcí a pozinkovaným zastřešením, čerstvým nátěrem - ideální pro letní posezení pod pergolou.

Zahrada plná života:

- Vzrostlé ovocné stromy: švestka, meruňka, třešeň, slíva - všechny plodící
- Keře maliníku a ostružiníku pro sladké letní sklizně
- Nový zahradní domek s moderním designem a úložným prostorem z žárově pozinkovaných ocelových plechů

Komfortní vybavení:

- Pitná voda s vodoměrem
- Elektřina s elektroměrem

- Bazén s filtrací pro osvěžení v horkých dnech
- Chata je osazena novou kuchyňskou linkou

Nabídka je včetně veškerého vybavení.

Lokalita: Zahrada se nachází na klidném okraji osady, přímo u louky - ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí.

Pozemek: Celý prostor je oplocen, a to včetně části, kterou prochází další parcela 2633 ve správě Povodí Ohře - díky tomu je oplocení rozšířeno o 85m<sup>2</sup> navíc.