

Moderní rodinný dům 5+1 v prémiové lokalitě Krásné Pole u Ostravy

Nad Mlýnkem, Krásné Pole, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	977 m ²
Plocha zahrady:	977 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost - luxusně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 5+1, jehož kompletní proměnu realizovala renomovaná stavební společnost Designstav. Nemovitost se nachází v srdci prémiové rezidenční čtvrti Krásné Pole a kombinuje nadčasový design, špičkové materiály a dokonalé řemeslné zpracování.

Dům stojí na pozemku o rozloze 977 m² a nabízí užitnou plochu 294 m², z čehož 98,3 m² tvoří plně zrekonstruovaný sklep - ideální pro technické zázemí nebo skladovací prostory.

Rekonstrukce byla původně připravována pro vlastní bydlení majitele, proto zde naleznete pouze ty nejkvalitnější materiály a precizní detaily: betonové stěrky, luxusní skleněné zábradlí, kamenické rohy, vestavěné prvky na míru a moderní LED osvětlení.

Dispozice:

□V přízemí vás přivítá reprezentativní vstupní hala, velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, doplněný pracovnou a koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem. V patře se nacházejí tři samostatné ložnice a

druhá koupelna se sprchou. Kuchyňská linka na míru je plně osazena špičkovými spotřebiči Bosch. Koupelny jsou vybaveny elektrickými topnými rohožemi pro maximální komfort.

Technické provedení:

☐ Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi s radiátory. Podlahy tvoří kombinace prvotřídní keramické dlažby a plovoucí podlahy v dekoru dřeva. Plastová okna s izolačním dvojsklem, nová střecha (latě a plechová krytina) a fasáda zateplená minerální vatou o tloušťce 16 cm zajišťují skvělé tepelně-izolační vlastnosti. Objekt je kompletně odizolován nopyrovou fólií.

Exteriér☐:

Reprezentativní vjezd umocňuje elektrická brána, zpevněná plocha ze zámkové dlažby poskytuje pohodlné parkování pro více vozidel. Oplocená a udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, záhony a studnou na užitkovou vodu vytváří ideální prostor pro odpočinek i rodinné chvíle.

Provozní náklady:

☐ Orientační měsíční náklady na provoz domu činí 6 000 Kč.

Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí unikátní spojení moderní architektury, luxusního provedení a výjimečné lokality.