

Prodej, přízemní RD/chalupa 4+1 Vrbice, průjezd, dílna, hospodářská stavení, zahrádka, CP: 346m²

Vrbice



3 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:**sonaklossermancikova@tis
cali.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	346 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům či chalupu s možností bydlení či využití jako ubytování v jedné z nejzajímavějších vinařských lokalit ?

Pak určitě nepřehlédněte nabídku přízemního rodinného domu 4+1 na Vrbici, která se nachází zhruba 12 km jv. od Hustopečí, v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji a má dobrou dostupnost na Dálnici D2 Brno- Bratislava.

Jedná se o rodinný dům s příjemnou verandou, průjezdem, uzavřeným dvorem, ve kterém se nachází nejen dílna, sklad a menší sklep, ale i navazující hospodářská stavení a kus zahrádky.

Dům je přístupný po asfaltové komunikaci jak z čelní strany domu průjezdem tak i ze zadní strany zahrádkou.

Dům má užitnou plochu 140m², obytnou plochou 99m² a celkovou plochu 346m². Je v udržovaném stavu vhodném k rekonstrukci a modernizace podle vlastních představ. Je napojen na veškeré IS. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (před rokem novým), ohřev vody el. bojlerem, elektrina kombinace hliník/měď.

Díky svému umístění pod Stráží u ojedinělých vinných sklepů , jež jsou opravdovou raritou je domek vhodný nejen k

modernizaci dle vlastních představ a trvalému bydlení , ale i jako chalupa k rodinné rekreaci, či přestavbě na útulné ubytovací zařízení.

A proč by Vás měla zajímat právě Vrbice? Důvodů je mnoho.

K vybavenosti obce:

- škola, školka
- Knihovna
- Obecní úřad, Kulturní dům, Česká pošta
- Centrum volného času
- multifunkční hřiště (malá kopaná, tenis, nohejbal, volejbal, streetball případně plážový volejbal)
- fotbalové hřiště
- pohostinství, vinařství, pensiony
- 2 lesy Ochozy a Hájek
- síť cyklostezek
- lékařská péče ve vedlejší obci Kobylí
- spojení autobus, vlak z vedlejší obce Kobylí nebo Bořetice

Co se o Vrbici píše na internetu:

- vesnice Jihomoravského kraje roku 2014
- Vrbice je součástí lokality tzv.Modré hory, jež tvoří spolu s katastry vinařských obcí Bořetice, Němčičky, Kobylí a Velké Pavlovice
- je vyhledávanou lokalitou milovníků dobrého vína a jídla
- je jednou z nejvýše položených obcí v břeclavském okrese

Co si rozhodně na Vrbici nenechte ujít:

- vinné sklepy pod Stráží, které byly vykutány do pískovce až v sedmi patrech nad sebou, návštěvníka upoutají kamennými vstupy s goticky lomenými oblouky
- Kostel sv. Jiljí, nacházející se na jevyším místě v obci
- Mohyla míru a hned vedle dělo z II. světové války
- zdejší Muzeum , které je rovněž nejstarší budovou v obci
- v srpnu konající se tradiční krojované hody

Zaujala Vás tato nemovitost?

Neváhejte a přijďte se na tento dům podívat. Stačí zavolat a zarezervovat si termín prohlídky. Ráda Vám dům ukázu, makléřka Soňa.