

## Prodej pozemku k bydlení, 5811 m<sup>2</sup>, Mirotice

39801, Mirotice



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	název	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV.o	BV.o	BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ	ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV.o	SV.o	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ



Vyřizuje

**Chlanda Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 5 811 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký, slunný pozemek o celkové výměře 5 811 m<sup>2</sup> na okraji obce Mirotice. Díky své velikosti, umístění a možnostem využití představuje výjimečnou investiční příležitost i ideální místo pro výstavbu vlastního bydlení. Dle platného územního plánu je část pozemku určena k bydlení venkovského charakteru s možností výstavby rodinných domů o maximálně dvou nadzemních podlažích a podkrovní. Přípustná je také výstavba objektů pro ubytování, penzionu nebo staveb občanské vybavenosti. Zbývající část pozemku lze využít jako sad či zahradu s možností umístění drobných staveb. Inženýrské sítě jsou v dosahu – obecní vodovod a kanalizace vedou v přilehlé komunikaci, elektrická přípojka je přímo na hranici pozemku. Součástí prodeje je také udržovaný zahradní domek o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely, což otevírá další investiční potenciál. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.