



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6911958

244 m², pozemky 884 m²

Jeronýmova, Vlachovo Březí



12 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kaufman

Tel.: 723 835 390

GSM: 603436848

E-mail:

petrkaufman@relitas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Plocha zahrady:	507 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Tradiční venkovské sídlo s jedinečným soukromím v srdci Šumavy – Vlachovo Březí

V malebném městečku Vlachovo Březí, na úpatí Šumavy, nabízíme ke koupi tradiční venkovskou usedlost s rozsáhlou zahradou, nádherným výhledem a naprostým soukromím. Tato jedinečná nemovitost se nachází jen pár kroků od historického náměstí, přesto je díky své poloze a uzavřenému areálu ideálním místem pro klidné rodinné bydlení, rekreaci i víkendový únik z města.

Hlavní charakteristiky:

- Celková plocha pozemku: 884 m²
- Zastavěná plocha: 377 m²
- Užitná plocha obytné části: cca 244 m²
- Dispozice: 5 pokojů, 3 kuchyně, hala, 3x WC, 2 koupelny, komory, špajzy

- Další prostory: půda (200 m²), sklep, garáž, chlívek, dílna, mandlovna, pavlač (celkem 98 m²)
- Stodola s půdou: 129 m²
- Uzavřené nádvoří: 119 m²
- Zahrada s výhledem a venkovním krbem: 373 m²

Čím vás sídlo zaujme:

- Soukromí a bezpečí – celý areál je uzavřen vysokými zdmi a samostatným vjezdem
- Všestranné využití – ideální pro vícegenerační bydlení, ateliér, dílnu, nebo komerční ubytování
- Styl a historie – původní architektonické prvky, pavlač, zdravé trámoví, atmosféra
- Technický stav – střecha ve velmi dobrém stavu (dvojitě tašky), možnost půdní vestavby
- Inženýrské sítě: elektřina, obecní voda, plyn

Lokalita Vlachovo Březí:

Město s historickým jádrem, bohatou občanskou vybaveností a výbornou dostupností. K dispozici je lékař, zubař, lékárna, škola, školka, pošta, obchody, restaurace, kulturní dům, knihovna, koupaliště a dokonce i místní pivovar.

Pravidelné autobusové spojení do okolních měst i přímá linka do Prahy.

Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Tato nemovitost je unikátní příležitostí pro ty, kdo hledají stylové venkovské bydlení, kombinaci klidu a dostupnosti, nebo zajímavý prostor pro vlastní vizi.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči