

Prostorný byt 2+kk/B,OV, 44m², se zahradou a parkovacím místem, Mnichovice u Prahy

Husova, 25164, Mnichovice



4 999 000 Kč
za nemovitost

+provize RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	1995
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	23000
Balkón:	4 m ²	Popis vybavení:	kuchyňská linka s novou troubou a sklokeramickou deskou
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví velmi pěkný světlý byt 2+kk o velikosti 40m² s balkonem 4 m² a soukromou zahradou v přízemí menšího cihlo vého domu, který stojí v nádherné lokalitě na kopci, přímo nad centrem Mnichovic jen 3 minuty chůze, nebo 1 zastávku busem od známého sportovního areálu Šibeniční

vrch s lyžařskou sjezdovkou, tenisovým kurtem, bazénem a restaurací. Z balkonu je přímý vstup na soukromou zelenou zahradu s možností posezení u grilování, odpočinku.

Vyhrazené parkovací místo přímo u domu. Nízké měsíční náklady.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba

Koupelna s velkou rohovou vanou

Samostatné WC

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 20m²

Nová kuchyňská linka s digestoří, troubou a sklokeramickou deskou

Ložnice 13m² se vstupem na balkon a zahradu

Výhody:

Nádherné okouzlující místo s fenomenálními výhledy na okolní svahy a lesy.

Vlastní parkovací stání přímo před domem

Zastávka autobusu pár metrů od vchodu

Částečná rekonstrukce: nová kuchyň, umyvadlo, podlahy

Výstup z balkonu rovnou do zahrady.

Dostupnost a lokalita:

Mnichovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře i kulturní život. Přímé vlakové spojení do Prahy (cca 38 minut), autem do centra za cca 20 minut.

3 minuty od rekreačního centra Šibeniční vrch s tenisovým kurtem, bazénem, sjezdovkou a restaurací.

Ideální volba pro sportovně smýšlející jedince či investory, kteří hledají kouzelné bydlení s nádechem venkova a sportovním vyžitím. Ideální také pro houbaře, cyklisty a milovníky přírody. Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy je D.