

Prodej rodinné domy, Poděbavy - Havlíčkův Brod

58001, Poděbavy, Havlíčkův Brod

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	4193 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a přírodě ? Máme pro Vás rodinný dům se třemi rybníky v Poděbabech, části Havlíčkova Brodu, cca 3,5 km od centra města. V okolí protéká Úsobský potok a blízko je letiště Havlíčkův Brod. Dům je celopodsklepený a částečně zrekonstruovaný. V přízemí domu je prostorná předsíň, kuchyň spojená s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora. V patře jsou tři pokoje, koupelna s podlahovým topením a WC, lodžie. Ve sklepe domu je společenská místnost pro posezení vybavená kamny, menší kuchyňskou linkou s dřezem, WC, sprchový kout a větší technická místnost, kterou lze využít k uskladnění sezónních věcí. Vedle domu je samostatně stojící budova s garáží a prostory pro malé hospodářství. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 4193m² se třemi kaskádovitě vybudovanými rybníky.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.