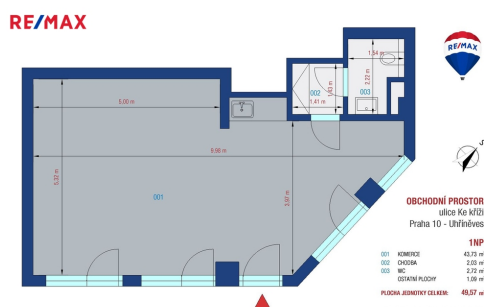


## Pronájem obchodních prostor s výlohami do frekventované ulice, Praha 10 Uhřetěves

Ke kříži, Praha 22, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ služby a elektřina,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Bc. Martin Březina**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:**

[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

|                          |                      |                               |                                         |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 50 m²                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod              | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím skvěle umístěné obchodní prostory s výlohami do frekventované ulice, přímo u autobusové zastávky.

Prostory o výměře 49,57 m² se nachází v přízemí novostavby z roku 2022 přímo sousedící se supermarketem Billa s parkovištěm pro zákazníky. Jedná se o centrum Uhřetěvsi, resp. její nově vybudovanou část s cílovým počtem cca 1 200 bytů. Výlohy i vstup jsou orientovány do ulice, přímo na autobusovou zastávku zajišťující spojení na metro. Na fasádu domu máte navíc možnost umístit dvě velké světelné tabule. Vaši zákazníci Vás tak v žádném případě nepřehlédnou.

Interiér odpovídá moderním standardům a nabízí v kazetových stropích integrovanou klimatizaci a LED osvětlení. Součástí prostor je samozřejmě sociální zázemí.

Prostory jsou kolaudovány pro služby a nabízí ideální zázemí pro kontaktní místo bank či pojišťoven, cestovní kancelář,

účetní nebo daňovou kancelář, apod. Součástí pronájmu je také jedno uzamykatelné parkovací stání.

Nájemné 33.000,- Kč + DPH. Služby ve výši cca 5.000,- Kč. Elekřina se převádí na nájemce. Jistota (kauce) ve výši 66.000,- Kč. Neplatíte provizi RK. K dispozici od 1.10.2025.