

Prostorný mezonet 4+kk v Nehvizdech - skvělá dostupnost do Prahy

Pražská, 25081, Nehvizdy



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2001	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný mezonet 4+kk, 107 m², Nehvizdy - skvělá dostupnost do Prahy

Hledáte velký, světlý byt s výborným spojením do Prahy?

V oblíbeném městysu Nehvizdy, pouhých 8 km od Horních Počernic, nabízíme k prodeji prostorný mezonet 4+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 107 m². Nachází se ve 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2001 v ulici Pražská.

Dispozice

Do bytu vstupujete samostatným vstupem z pavlače ve 2. patře.

Spodní patro: obývací pokoj s kuchyní (30,4 m²), ložnice (10 m²), Komora předsíní (4 m²) , koupelna s WC (4,25 m²),

chodba a schodiště (11,2m²).

Horní patro: chodba (2,84 m²), pokoj (14,92 m²), ložnice (23 m²), koupelna s wc (7,14 m²).

Vybavení a technické údaje

- Vlastní plynový kotel s průtokovým ohřevem TUV
- Samostatný elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr
- Koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- Cihlový dům rozdělený na 12 bytových jednotek
- Parkování na ulici

Výhody lokality

Nehvizdy jsou vyhledávaným místem pro rodiny – nabízejí kompletní občanskou vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, lékař, sportoviště, sokolovna, cyklostezky, zoopark.

Autobus 30 min na metro B – Černý Most, autem cca 15 min do Prahy

Plánovaný terminál vysokorychlostní trati Praha–Brno pro ještě rychlejší spojení

Pro koho je byt vhodný:

Rodinné bydlení s dostatkem prostoru
Investice k dlouhodobému pronájmu

Ihned k nastěhování

Jiří Koucký – realitní makléř

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.