

## Prodej hotelu, penzionu, 273 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. U Lípy

U Lípy, 71600, Radvanice a Bartovice, Ostrava



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 273 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1248 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 273 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi unikátní nemovitost, jejíž styl je naprosto autentický a nekopírovatelný.

Honosné vícegenerační sídlo, rozprostírající se na třech podlažích dosud sloužilo jako rodinný dům.

Možná nastal čas na změnu a využít tuto prodejní příležitost k investici, která následně povede ke krátkodobému pronájmu s výnosem zajímavých částek.

Součástí komplexu je wellness s celoročním vyhříváním bazénem (solární panely), saunou, společenskou místností a dobře vybaveným barem.

Na famózní zahradě se krom dostatku soukromí i prostoru pro venkovní aktivity nachází také masivní krb, altánek, zastřešené technické zázemí, které lze využít i jinak, stylová garáž, zastřešené stání a mnoho další parády.

Celý pozemek je oplocen. Na přilehlém dvorku je kvalitní a udržovanou zámková dlažba, kde také najdete kryté stání.