

## Prodej prostorného rodinného domu v obci Chudenín

34022, Chudenín


**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Vít Reiss**
**Tel.:** 377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**
[v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)

|                             |                    |                                 |                                  |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 239 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 280 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 622 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Jiné                             |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prodej prostorného rodinného domu nedaleko hranic s Německem? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí prostorný rodinný dům 8+1 s užitnou plochou cca 280 m<sup>2</sup>, který se nachází pouhých 5 km od hranic s Německem, což z něj činí skvělou volbu pro pendlery i početné rodiny. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti, přičemž relativně jednoduchou úpravou lze dům přestavět na dvougenerační bydlení. V přízemí domu se nachází technická místnost, koupelna s toaletou, pracovna, pokoj aktuálně využívaný jako tělocvična, jídelna, kuchyně, prostorný obývací pokoj a knihovna. V prvním patře najdete ložnici, dvě velké obytné místnosti, šatnu a prostornou koupelnu s toaletou, která má potenciál pro vybudování sauny. Obě koupelny jsou před rekonstrukcí, což novému majiteli umožní dokončení přesně podle vlastních představ. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí prodeje je také zahrada, jejíž část je pronajata od obce, což rozšiřuje možnosti využití venkovního prostoru. Po dohodě je možné odkoupit starožitný nábytek, vybavení tělocvičny, knihovnu i kamerový systém. Obec, ve které se nemovitost nachází, nabízí

mateřskou školku a první stupeň základní školy. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve 3 km vzdáleném Nýrsku. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a variabilní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Německa i českých měst. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme financování bytové jednotky na míru prostřednictvím všech bankovních institucí. Prohlídku vřele doporučujeme.