

Podkrovní byt s galerií u Kaizlových sadů

Kaizlovy sady, 18600, Praha 8, Praha



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1904	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Tento podkrovní byt 2+kk s galerií o celkové ploše 71,4 m² se nachází v nejvyšším podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem, jen pár kroků od zeleně Kaizlových sadů. Nabízí osobitý prostor pro ty, kdo hledají něco víc než jen klasické bydlení.

Byt má praktickou a plně neprůchozí dispozici. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří otevřený a vzdušný prostor s krásným výhledem směrem ke Kaizlovým sadům. V horní části obývací zóny se nachází galerie, která skvěle poslouží jako úložný prostor nebo třeba čtenářský koutek.

Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, bez šikmin, a navíc disponuje vlastní šatnou. Koupelna je oddělená od toalety, což přispívá k většímu komfortu každodenního užívání.

Bytová jednotka je v dobrém stavu a připravena k individuálnímu doladění dle potřeb nového majitele. Dům prošel v posledních letech částečnou modernizací a působí udržovaným dojmem.

Lokalita v těsné blízkosti Kaizlových sadů nabízí výjimečné spojení městského života a klidného zázemí. V okolí najdete nejen dostatek zeleně, ale i veškerou občanskou vybavenost, oblíbené kavárny a restaurace. Stanice metra Invalidovna a tramvajová zastávka Urxova jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.