

## Prodej pozemku 795 m<sup>2</sup> na stavbu rekreačního domu a rekreační chatky v Horní Lukavici

Horní Lukavice



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově) a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420733691061

**E-mail:**

[dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 795 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej pozemek pro stavbu rekreačního domu se stávající rekreační dřevěnou chatou o zastavěné ploše 18 m<sup>2</sup>. Plocha zahrady je 777 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků vč. chatky činí 795 m<sup>2</sup>. Objekty jsou umístěny v severní části Horní Lukavice - lokalita Hůrka - v horní části chatové osady. Na pozemku je možno postavit dle územního plánu další objekt individuální rekreace s celoročním bydlením o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup> s využitelným podkrovím, jehož projekt je vyhotoven a je zažádáno o stavební povolení, které dle sdělení stavebního úřadu bude vyhotoveno do konce srpna. Vizualizace, půdorysy a pohledy jsou součástí fotografií v inzerci. Obytná plocha přízemí (obývací část, kuchyně a koupelna) je 23,29 m<sup>2</sup>, obytná plocha ložnice a chodby v patře činí 23,19 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha je 46,48 m<sup>2</sup>. Navržená terasa výrazně rozšíří možnosti užívání domku a umocní dojem z hezkého volného výhledu. Stavba byla již částečně zahájena. Dostatečně velká plocha nabízí možnost umístění bazénu. Zahradní domek je podsklepený (nižší pochozí výška). Stejně jako zahrádka je velmi udržovaná. Přiléhá k němu domeček s možností umístění chemické toalety.

Parcela je upravena do teras, nachází se na nich výsadba okrasných i užitkových stromů a keřů, trvalek, záhony pro pěstování zeleniny. Díky orientaci západním směrem se na zahrádce velmi dobře daří pěstovat vše potřebné. K pozemku náleží dvě udržovaná parkovací stání.

Na pozemku je novější vlastní vrt (hl. 45 m) s dostatkem vody pitné po převaření, při zvýšeném odběru lze předpokládat zlepšení kvality. Elektřina je přivedena do chatky a k ní (220 a 380 V).

Příjezd k pozemku je po kvalitní zpevněné cestě (v podílovém vlastnictví všech osadníků). Od této cesty v areálu osady jsou pozemky odstíněny živým plotem z habrů (vyšší) a jilmu sibiřského (nižší).

Nemovitost je vzdálena od Plzně centra 18 km, z konečné na Borech 14 km. V blízkosti chatové osady se nachází přírodní koupaliště. Díky odklonění silničního tahu na Klatovy je zde klidné prostředí pro výbornou rekreaci i trvalé bydlení po vybudování dalšího domku.