

## Prodej chaty/domu Vojnův Městec se stavebním povolením

0, Vojnův Městec



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:**

[nikola.rosova@century21.c](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

Z

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>            | před rekonstrukcí             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 400 m <sup>2</sup>            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dům ve Vojnově Městci, umístěnou v klidné části obce na okraji CHKO Žďárské vrchy. Nemovitost o dispozici 2+1 je určena ke kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje je platné stavební povolení pro objekt rodinné rekreace, které zahrnuje rovněž přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, vsakoviště a oplocení.

Celková výměra pozemku je 400 m<sup>2</sup>. V domě je zavedena elektřina, kanalizace je připravena k napojení před domem. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci a chtějí si vytvořit zázemí podle vlastních představ.

Vojnův Městec je vyhledávanou rekreační lokalitou. V blízkosti se nachází rozsáhlé lesy, značené turistické a cyklistické trasy a také Vojnoměstecský vodopád – přírodní zajímavost, která přispívá k jedinečné atmosféře této oblasti. Okolí je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro každého, kdo hledá dostupný rekreační objekt v srdci Vysočiny s možností okamžité realizace vlastních plánů.