Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **965050**

Prodej chaty/domu Vojnův Městec se stavebním povolením

Vojnův Městec

1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu

Vyřizuje
Nikola Rosová
GSM: 420777916390
E-mail: nikola.rosova@century21.cz

Zastavěná plocha:	51 m²	**Užitná plocha:**	70 m²
Plocha parcely:	400 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dům ve Vojnově Městci, umístěnou v klidné části obce na okraji CHKO Žďárské vrchy. Nemovitost o dispozici 2+1 je určena ke kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje je platné stavební povolení pro objekt rodinné rekreace, které zahrnuje rovněž přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, vsakoviště a oplocení.

Celková výměra pozemku je 400 m². V domě je zavedena elektřina, kanalizace je připravena k napojení před domem. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci a chtějí si vytvořit zázemí podle vlastních představ.

Vojnův Městec je vyhledávanou rekreační lokalitou. V blízkosti se nachází rozsáhlé lesy, značené turistické a cyklistické trasy a také Vojnoměstecký vodopád – přírodní zajímavost, která přispívá k jedinečné atmosféře této oblasti. Okolí je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro každého, kdo hledá dostupný rekreační objekt v srdci Vysočiny s možností okamžité realizace vlastních plánů.