

Světlý rohový byt 3+kk s výhledem do zeleně

Kaizlovy sady, 18600, Praha 8, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1904	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Při rezervaci a složení zálohy do 24. 12. 2025 získáte slevu z kupní ceny ve výši 500 000 Kč. Sleva je již promítnuta v inzerované ceně.

V 5. nadzemním podlaží udržovaného domu se nachází tento rohový byt s dispozicí 3+kk a celkovou plochou 62,3 m². Díky orientaci na východ do Kaizlových sadů a na jih do klidné, slepé ulice Petra Slezáka je byt mimořádně světlý a zároveň tichý – ideální kombinace pro pohodlné městské bydlení.

Dispozičně je byt řešen prakticky: z předsině je vstup do koupelny a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého se dále vstupuje do obou ložnic. Každá z místností má dostatek denního světla a příjemný výhled – buď do zeleně parku, nebo do málo frekventované ulice.

Jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Interiér působí vzdušně a útulně bez nutnosti větších investic.

Byt je ideální volbou pro pár nebo i jednotlivce, kteří hledají místo s osobitou atmosférou, dostatkem světla a vynikající dostupností.

Lokalita Karlína je dlouhodobě oblíbená – v těsném sousedství domu se nachází Kaizlovy sady, metro Invalidovna i tramvajová zastávka Urxova. Nechybí kavárny, restaurace, obchody ani další služby v bezprostředním okolí.