

Prodej rodinného domu, 155 m², Česká Kamenice - Pekelský Důl

40502, Česká Kamenice



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	155 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 155 m² v obci Pekelský Důl, která se nachází v CHKO Labské pískovce.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - zejména spodního patra, střechy, rozvodů elektřiny a vody, a dalších částí. K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o výměře 1 741 m², kůlna a garáž.

Součástí domu je také podkroví, které lze využít například jako pracovnu, nebo zde vytvořit dva pokoje pro hosty. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými přímotopy, avšak je možné jej upravit - například na tuhá paliva nebo tepelné čerpadlo.

Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do České Kamenice, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Zajistíme pro vás optimální financování nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u realitní kanceláře.