

Prodej stavebního pozemku, 3007 m², Brno - Bystrc

63500, Brno

**15 907 500 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

Tušla Antonín**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 007 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek k bydlení o výměře 3 007 m², katastrální území Bystrc. Lokalita kombinuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra Brna, což z ní činí atraktivní příležitost pro investory i developerské projekty.

Podle platného Územního plánu města Brna (2025) je pozemek veden jako plocha zastavitelná (BU), s funkčním využitím bydlení všeobecné – rezidenční nízkopodlažní zástavba. Povolená výšková hladina zástavby je 7 m, což umožňuje realizaci projektů rodinných či menších bytových domů v souladu s okolním prostředím.

Rozsah pozemku a jeho umístění v žádané části Bystrce poskytují možnost výstavby více samostatných objektů nebo uceleného developerského projektu. Atraktivitu zvyšuje kombinace blízkosti přírody a plné občanské vybavenosti v dosahu.

Elektřina je na hranici pozemku, voda a kanalizace jsou v dosahu a je zde možnost napojení na plyn.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či domluvení prohlídky.