

Prodej rodinného domu 108 m2, Honezovice

Honezovice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1562 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí klid venkova, dostatek prostoru pro rodinu a jistota, že jste investovali do kvalitního a dlouhodobě spolehlivého bydlení? Nově dokončený rodinný dům v Honezovicích nabízí právě to domov, ve kterém začíná nová kapitola. Čeká na své vůbec první obyvatele, kteří mu vtisknou život, atmosféru a svoje příběhy.

Dispozice 4+KK a 108 m podlahové plochy poskytují dostatek místa pro rodinu, práci i odpočinek. Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyní o téměř 40 m, který přirozeně navazuje na plánovanou terasu orientovanou na jih ideální prostor pro ranní kávu i letní večery s přáteli. Moderní kuchyně Oresi s vestavnými spotřebiči a americkou lednicí potěší každého milovníka vaření. Je praktická, elegantní a připravená stát se skutečným centrem domácnosti.

Z praktického hlediska Vás jistě potěší samostatná šatna a prostorná technická místnost, která nabízí dostatek místa pro uskladnění různých nezbytností. Oceníte také pokoj pro hosty, který je přístupný přímo ze vstupní předsíně a díky své samostatné poloze zaručuje klid a soukromí je ideální nejen pro návštěvy, ale i jako pracovna. Dům disponuje koupelnou, která je osazena jak vanou tak sprchovým koutem. Je zde také další samostatná toaleta přístupná z

předsíně. Sanita a vybavení koupelen jsou značky Senesi a díky preciznímu zpracování a odolným materiálům jsou koupelny nejen stylové, ale i dlouhodobě spolehlivé.

Dům je napojený na obecní kanalizaci, zdrojem vody je vlastní 35 m hluboký vrt, dešťová voda je svedena do retenční nádrže. Je připraven také pro zapojení chytré domácnosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel a v obývacím pokoji je příprava pro osazení krbových kamen s výměníkem.

Výhodou je dostatečně velký pozemek o výměře 1562 m, který dává novým majitelům svobodu vytvořit si kolem domu přesně takové zázemí, jaké si vždy přáli. Prostor je skutečně štědrý nabízí dost místa pro zahradu, relaxační zónu, pergolu, bazén i dětské hry. Díky umístění na okraji obce máte možnost užívat si krásných výhledů do krajiny a současně si užívat klidu a soukromí. Pozemek je připravený k dotvoření podle Vašich představ můžete jej upravit postupně, krok po kroku, a vybudovat si zde místo, ke kterému se budete každý den rádi vracet.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru Vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že Vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni ve