

## Dvougenerační RD 5+kk se dvorem Břeclav

Nerudova, 69002, Břeclav



**9 000 000 Kč**

za nemovitost

(včetně provize RK,  
veškerého právního servisu)



Vyřizuje

**Lenka Julínková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 334 870

**E-mail:**

[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dvou jednotkách 4+kk, a 1+kk, na ul. Nerudova v Břeclavi. V přízemí se nachází jedna místnost s kuchyňským koutem, s koupelnou se sprchovým koutem a WC a vstup do další části domu. Tam nalezneme dílnu, samostatnou toaletu, komoru, archív vína a ložnici. V prvním patře je pak obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním zázemím, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, dvě ložnice, a vstup na terasu. Dům je po zásadní rekonstrukci z posledních let. Fasáda, zateplení, eurookna s trojsklem, úprava podlah, zbudování ložnice, klimatizace v obývacím pokoji. Za domem se nachází dvůr. Dům lze využít jako dvougenerační, popřípadě lehkou stavební úpravou získat další jednotku k pronájmu, a využít tak potenciál domu jako nájemní, ve velmi těsné blízkosti centra města, se snadným přístupem na autobusové a vlakové nádraží, přitom v klidné ulici a v dosahu přírody. Ev. číslo: 652123.