

Stavební pozemek na prodej v Přerově nad Labem 1659m²

Přerov nad Labem



12 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně DPH,
právního servisu



Vyřizuje

Michal Škoty

GSM: 420604510387

E-mail:

m.skoty@century21.cz

Celková plocha: 1 659 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost zakoupit pozemek určený pro bydlení v malebné obci Přerov nad Labem. Nemovitost se nachází na parcele číslo 1365/21 a celková rozloha pozemku činí 1659m². Pozemek se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk, což je lokace s rychlým přístupem k dálnici a dalším dopravním spojením jako jsou městská doprava, příměstská doprava, autobus či vlak. Tímto je garantována dobrá dostupnost jak pro osobní, tak pro hromadnou dopravu.

Parcele dominuje krásný výhled na okolní krajinu, což dodává místu jedinečný charakter. Jelikož pozemek není zatížen žádnými stavebními objekty, noví majitelé mají volnou ruku v realizaci svých stavebních plánů a vizí.

Pozemek připojen na veřejný vodovod, a také je zde možnost připojení na plyn, což potvrzuje flexibilitu lokality z hlediska technického vybavení. Dále je pozemek připojen na veřejnou kanalizaci a elektřinu s napájením 400V, což usnadňuje možnost okamžitého začátku výstavby.

V obci Přerov nad Labem a jejím okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost místní správní orgán, školku, poštu, sportovní areál, kulturu, základní školu, obchody, restaurace, lékařskou péči a zdroje vody. Tato bohatá infrastruktura činí pozemek ideálním místem pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají klidné a vybavené místo pro život.

Cena pozemku je stanovena na 12 890 000 CZK, což odráží jeho velikost, umístění a možností využití. Pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem, což může být pro mnohé zájemce o koupi příjemným zjednodušením investice.

Neváhejte a zkonzultujte možnosti této nemovitosti s naším realitním makléřem, který je vám plně k dispozici pro zprostředkování této jedinečné nabídky. Jedná se o lokalitu, která zahrnuje soukromí, bezpečnost a přístup k modernímu životnímu stylu, což obecně zvyšuje atraktivitu této realitní příležitosti.