

Prodej rodinného domu, 197 m²

Horní Řasnice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420777553013

E-mail:

helena.hadincova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1366 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	5615 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se čas zpomalí a kde vás obklopí klid, vůně dřeva a šum stromů? Tento malebný dům v Horní Řasnici vám přesně to nabídne.

Dům o užitné ploše 197 m² disponuje 5 obytnými pokoji, ve kterých si každý člen rodiny najde své soukromí. V přízemí naleznete obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, toaletu, a místnost pro kutila. V prvním patře jsou poté 4 ložnice (zde jsou snížené stropy) a místnost využívaná jako úložný prostor. Dům je také částečně podsklepen. Za domem je ještě hospodářské stavení - ideální pro sklad zahradního nářadí nebo dílnu.

Před domem vás přivítá terasa s krásným výhledem do zeleně - ideální na ranní kávu. Na rozlehlém pozemku o 5 615 m² se rozprostírá vzrostlá zahrada, kterou můžete využít k odpočinku, pěstování ovoce a zeleniny, nebo třeba chovu zvířat. Nechybí ani vlastní studna (aktuálně pro zalévání).

Dům je pečlivě udržovaný, bez velkých rekonstrukcí, ale v dobrém stavu - připraven k okamžitému užívání nebo k citlivé modernizaci podle vašich představ.

Horní Řasnice - malebná obec na severu Čech, ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a zimních sportů.

Ráda Vás přivítám na prohlídce, těším se :-)