

Rodinný dům 5+kk se zahradou a garáží, po část. rekonstrukci, CP 165 m2, k pronájmu

Sadová, 69152, Kostice



24 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,-Kč záloha na energie



Vyřizuje

Stanislav Görner

Tel.: 724 174 124

GSM: 724 174 124

E-mail:

megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	589 m ²
Plocha zahrady:	354 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný rodinný dům o velikosti 5+kk, který se nachází v klidné části obce Kostice (okr. Břeclav), na ulici Sadová. Celková plocha je 165 m2, z toho užitná plocha je 135 m2. Dům je po částečné rekonstrukci, vytápěn je plynovým kotlem, ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem. Dům je vybaven nábytkem a spotřebiči, je zde koupelna a 2 samostatné WC. Jedná se o velmi prostorné, stylové a moderní bydlení, které je ideální jak pro početnější rodinu, tak i jako reprezentativní zázemí pro firmu - ubytování zaměstnanců, manažerů apod.. Na domě jsou 2 balkóny (jeden do ulice a druhý do zahrady). V nedávné minulosti byl využíván ke krátkodobému ubytování pro max. 10 osob. Součástí pronájmu je i suterén domu, kde je jedna větší místnost s posezením a sociálním zázemím. Vedle domu je garáž, která je průjezdná do zahrady. Za domem je okrasná zahrada se zastřešenou terasou, která slouží k relaxaci a odpočinku. Nájemné je 24.000,-Kč/měsíc + 5.000,-Kč záloha na energie. Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.