

Prodej prostorného bytu 3+1 v širším centru Brna na ul. Antonínská, 1. NP

Antonínská, Brno-střed, Brno



8 425 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail:

michal.kratochvila@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní nebytovou jednotku - bývalou provozovnu servisu, která se nachází v přízemí bytového domu na ulici Antonínská v širším centru Brna. Lokalita v sobě spojuje výbornou dostupnost do centra města s každodenním provozem a viditelností, což z ní dělá skvělé místo pro podnikání i zajímavou investiční příležitost. Prostor vznikl přestavbou původního bytu 3+1 a dle vyjádření stavebního úřadu je možné jej v budoucnu opět změnit zpět na bytovou jednotku, což výrazně rozšiřuje jeho využití.

Jednotka nabízí užitnou plochu 98,6 m², k dispozici je navíc sklep o velikosti 8,95 m², celková plocha tak činí 107,55 m². Velkým benefitem je přímý vstup z ulice, který zajišťuje skvělou dostupnost pro klienty či zákazníky, zároveň je

možné využívat i klasický vstup z chodby domu. Dispozice tvoří čtyři místnosti, chodba, koupelna, WC a dvě komory. Prostory jsou v původním stavu a jsou ideální k celkové rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb - ať už pro podnikání, kanceláře, služby nebo přestavbu na bydlení. Elektroinstalace je již v mědi, vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na ústřední topení.

Jednou z hlavních výhod je samotná poloha - samotné centrum Brna máte doslova na dosah ruky. Ulice Česká je vzdálena přibližně 500 metrů, tedy zhruba 7 minut chůze. Zastávka MHD se nachází pouhých 120 metrů od domu (trolejbusy 32, 34, 36), případně tramvajová zastávka Antonínská na ulici Lidická je vzdálena asi 320 metrů. Skvělá dostupnost zaručuje pohodlí pro vás i vaše klienty.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, výbornou polohou a možností přizpůsobení přesně podle vašich představ, přijďte se podívat. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.