

Prodej bytu 2+1, Ostrava - Zábřeh

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Ostrava



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné městské bydlení v Ostravě Zábřehu? U lesa k pěkným procházkám a přitom s potřebným zázemím na dosah ruky? Máme pro vás útulný bezbariérový byt v bezbariérovém domě.

Jedná se o družstevní byt 2+1 s celkovou výměrou 56, 39 m², nacházející se ve 4.patře revitalizovaného panelového domu s 2 výtahy.

Byt je zrekonstruovaný, kuchyně, elektroinstalace, vodoinstalace, drobná úprava dispozice, nová koupelna. Vše tedy hotovo a bezbariérová koupelna vyniká prostorným sprchovacím koutem.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady. Předpis povinných záloh na fond oprav, topení, vodu a společné prostory činí 3.812,- Kč a v tom je započítána i splátka investičního úvěru na revitalizaci.

Vnitřní výměra všech místností je 45,3 m², díky praktické dispozici jsou místnosti tak akorát velké. K tomu jsou využívány 2 zasklené balkony o výměře 9,8 m². Ten větší orientovaný na západ navazuje podél obývacího pokoje i ložnice a můžete si na něm krásně vychutnat kafe, přečíst knížku nebo jen tak odpočívat. Ten menší orientovaný na sever je přístupný z kuchyně a slouží třeba k pěstování bylinek nebo zeleniny.

Okna jsou plastová dvojskla, vybavené sítěmi proti hmyzu.

K bytu náleží ještě sklepní kóje, výhodou je, že společné prostory jsou v přízemí, což je určitě bezpečnější a pohodlnější než suterén. V domě jsou k dispozici 2 výtahy.

A lokalita?

Žádáná. Místo s veškerou občanskou vybaveností a navazující přírodou. Přímo u domu najdete mateřskou i základní školu, dětské hřiště, kino, park, vodní areál, obchody a hospůdky a když se budete chtít projít, do Bělského lesa to je pár kroků.

Pro více informací mě kontaktujte. S financováním vám pomůžeme.