

Prodej rodinného domu 3+1 se společenskou místností a barem, zahrada, pozemek 1.202 m², Chranišov

Nové Sedlo



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
GSM: 608050782
E-mail:
miroslav.podivin@kvkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné okrajové části obce Chranišov nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 s velkou společenskou místností a barem. Nemovitost stojí na kraji zástavby a poskytuje dostatek soukromí i prostoru - celková plocha pozemku je 1.202 m², zastavěná plocha domu činí 171 m².

Technický stav a vybavení:

- napojeno na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
- topení a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem
- rozvody topení v mědi do deskových radiátorů
- rozvody elektřiny v hliníku
- podlahy betonové (v přízemí keramická dlažba)
- plastová okna v 1. patře, v přízemí zachovalá dřevěná
- střecha eternitová, zachovalá
- zateplení polystyrenem (tl. 5 cm)

Dispozice:

- Přízemí: předsín, prostorná společenská místnost s barem a samostatným vstupem ze dvora (možnost vybudování samostatné bytové jednotky), sklad, dvě toalety s umyvadlem, úložné prostory. Přístup do 1. patra po dřevěných schodech.
- 1. patro: kuchyně s jídelním koutem, navazující místnost, dvě prostorné obytné místnosti každá (cca 10 × 5,5 m), koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, předsín, spižárna.
- Půda: úložný prostor.

Hlavní přednosti domu:

- rozlehlá společenská místnost s barem a samostatným vstupem – ideální pro rodinné oslavy, přátelská setkání nebo podnikatelský záměr
- možnost vybudování samostatné bytové jednotky v přízemí
- prostorné místnosti v patře (každá cca 55 m²)
- klidná lokalita na okraji obce
- velká zahrada a dvě parkovací místa na vlastním pozemku

Před domem pohodlně zaparkujete dvě auta, za domem i podél něj se nachází prostorná zahrada ideální pro relaxaci nebo pěstování.

Tento dům je vhodný pro rodinné bydlení i jako kombinace bydlení a podnikání. Přijďte se přesvědčit o jeho potenciálu osobně!