

Prodej, byty/2+kk, 57.5 m2, Michelská 8/27, Michle, 14100 Praha 4 [ID 74117]

Michelská, Praha 4, Praha



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi slunného a světlého bytu 2+KK/L/S (57,5 m²) ve 2. nadzemním podlaží po celkové rekonstrukci z roku 2021 se sdílenou lodžii, velkým sklepem, a to v osobním vlastnictví v žádané městské lokalitě Prahy 4 - Michle. Tento útulný a zařízený byt nabízí optimální uspořádání pro pohodlný život - ať už jste singl, hledáte svůj první „startovací“ byt, nebo hledáte investiční byt, který můžete okamžitě pronajmout!

POPIS BYTU & VYBAVENÍ:

- + samostatná, prostorná a vzdušná ložnice
- + plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- + prostorná koupelna s veškerým komfortem
- + oddělené toaleta
- + spotřebiče a nábytek zachycený v prezentaci je součástí prodeje

- + mnoho úložných prostor
- + vysoké stropy
- + sdílené lodžie před bytem
- + prostorná sklepní místnost
- + bezproblémové parkování před domem

LOKALITA & DOPRAVA:

Byt se nachází v blízkosti MHD BUS a TRAM s dostupností na metro C i A. Do centra města na Václavské náměstí je to cca 20 minut MHD nebo 14 minut autem. Blízkost Tyršova Vrchu a Bohdalce umožňuje téměř jakékoliv sportovní vyžití, či procházky. Michle má veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha obchodů, několika supermarketů, restaurací, služeb i polikliniky na Budějovické. Ideální pro ty, kteří ocení velmi klidné místo cihlového činžovního domu bez hluku centra města, pohodlné parkování a zároveň přístup ke všem potřebným službám včetně výborné dopravní dostupnosti.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

- + měsíční zálohy SVJ za služby, energie a vodu: 2.850 Kč
- + z toho je fond oprav pouze 1.150 Kč = vhodná investiční nemovitost na pronájem!
- + měsíční zálohy na elektřinu cca 4.000 Kč

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Koupi tohoto bytu získáte nejen klidné a zařízené bydlení, ale také vynikající dostupnost a příjemné okolí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice