

## Prodej vícegeneračního domu 350 m<sup>2</sup>, pozemek 840 m<sup>2</sup>, Pražská, Žalany

Pražská, 41763, Žalany



### Rezervace



Vyřizuje  
**Žaneta Masopustová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro vaši rodinu, podnikání nebo zajímavou investici do budoucna? V obci Žalany na vás čeká dům s velkým potenciálem - vhodný pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního užívání a pronájmu nebo další rozvoj.

Horní byt (3+1) je po rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování (viz. fotografie, nejedná se o vizualizace). Světlý a prostorný - ideální jako hlavní rodinné zázemí. Nová kuchyňská linka a koupelna.

V přízemí se nachází další byt (3+1), který je aktuálně v rekonstrukci a bude mít samostatný vchod. Tento prostor může skvěle posloužit pro dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem, ateliér, kancelář nebo bydlení pro další členy rodiny.

Dům má kompletně nová plastová okna a nové rozvody.

Nad horním bytem se rozprostírá prostorná půda - nabízí se jako další potenciál k přestavbě na obytné podkroví nebo

samostatnou bytovou jednotku.

Součástí domu je také přístavek, který je připravený k rekonstrukci. Jeho využití je jen na vás - může sloužit jako letní kuchyně, dílna, garáž, zahradní domek nebo další obytný prostor.

Na pozemku se nachází zahrada se vzrostlým ořechem, která poskytuje soukromí. Je dostatečně velká pro odpočinek, posezení s přáteli, dětské hry i vlastní pěstování.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací o nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.