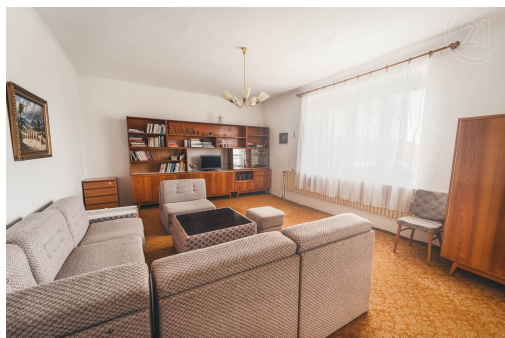


Prodej rodinného domu 3+1 134 m2 Brod nad Dyjí, okr. Břeclav.

Brod nad Dyjí



Rezervace



Vyřizuje

Petra Cavallaro

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 134 m2 Brod nad Dyjí, okr. Břeclav. Samostatně stojící dům se zahradou o cca 200 m2 velikosti je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Je vhodný k bydlení i k podnikání. Jde o výbornou polohu v turisticky navštěvované vinařské obci na pravém břehu řeky Dyje a na

jihozápadním břehu vodního díla Nové Mlýny, nedaleko od města Mikulov (autem cca 13 min.). Cyklostezky, vinné sklepy jsou nedílnou součástí obce a okolí. Skvělá poloha domu v samotném centru obce, v těsné blízkosti zastávka BUS, obchod. Cihlový dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a umyvadlem, samostatným WC. Prostorné chodby doplňuje komora a technická místnost s kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. V místě jsou všechny inženýrské sítě kromě plynu. Prostornou uzavřenou verandou s krbem (možnost využití jako zimní zahrada) projdete na dvorek a dvůr se zahradou. Možný vjezd na pozemek a parkování na vlastním pozemku či před domem. Na dvoře jsou přístavky pro hospodářské a jiné využití. Dům je suchý, světlý a prostorný. Nová okna plastová a dveře. Podlahy dlažba nebo dřevěná (v pokojích).PENB bude dodán. Řešíme včetně financování a těšíme se na společnou prohlídku.