

Prodej stavebního pozemku 1067 m², Panenské Břežany

Hlavní, 25070, Panenské Břežany

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Bureš**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 741 984**E-mail:**martin.bures@dumrealit.cz**Celková plocha:** 1 067 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o rozloze 1 067 m² s krásným výhledem – přímo v centru Panenských Břežan, TOP lokalita!

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek přímo v srdci Panenských Břežan – v jedné z nejžádanějších lokalit, jen kousek od vyhlášeného golfového a rezidenčního Yard resortu v Předboji.

Pozemek má ideální výměru pro stavbu rodinného domu a poskytuje okouzlující výhled na okolní zeleň i malebnou zástavbu. Díky umístění v centru obce budete mít veškeré služby na dosah, a přesto si užijete klid a soukromí.

Hlavní přednosti:

Prémiová poloha v centru Panenských Břežan
Krásný otevřený výhled

Jedna z nejatraktivnějších lokalit v okolí Prahy

Blízkost resortu Předboj – golf, wellness, restaurace

Výborná dopravní dostupnost – Praha 20 minut, OC Letňany 15 minut

Panenské Břežany jsou vyhledávanou obcí spojující přírodu, historii a výborné zázemí pro rodinný život. Najdete zde školu, školku, obchod, restauraci, kavárnu i sportovní areály. Pro volnočasové vyžití poslouží nejen krásný zámecký park, ale i nedaleký golfový areál Předboj.

Zastavění max. 40 % - shrnutí ve stejném rozsahu

Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví, výška hřebenů max. 12 m, šikmá střecha se sklonem 30-40°, typ střech sedlový nebo valbový, vhodná pálená krytina .

Na pozemku musí být min. 30 % zeleně

Parkování nezbytně na vlastním pozemku.

V současné době nelze napojit na kanalizaci. To bude možné po navýšení kapacity do 5 let. Nyní jimka.

Pokud hledáte kombinaci prestižní adresy, krásného výhledu a skvělé dostupnosti, tento pozemek je ideální příležitostí pro váš vysněný domov nebo investici.

Pro více informací a domluvu prohlídky volejte ještě dnes. Ev. číslo: 652134.