

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, ul. Výškovická, Ostrava Zábřeh

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy + el. a plyn + provize



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross  
Gatteringerová**

**Tel.:** +420 736200088

**GSM:** +420 736200088

**E-mail:**

[denisa.gatteringerova@qara.cz](mailto:denisa.gatteringerova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez jakýchkoliv starostí? Potrpíte si na moderní design, kvalitní materiály a skvělou lokalitu s veškerým komfortem?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úžasný byt o dispozici 2+1 na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází ve 4. patře ze 7 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, což zajišťuje pohodlné a moderní bydlení.

Tento byt prošel kompletní a velmi vydařenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na každý detail. Celý prostor je sladěn do moderních a nadčasových odstínů.

V koupelně si užijete relaxaci v luxusní rohové vaně a pro váš větší komfort zde najdete umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a toaletu. V kuchyni je nadčasová kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí spoustu úložného i

pracovního prostoru. Je vybavena elektrickou troubou s plynovou deskou a digestoří. Navíc je zde vyhrazený prostor pro lednici a také na míru vyrobený jídelní stůl. Velkou výhodou jsou dva samostatné pokoje, které zaručují soukromí a pohodlí. Mezi pokoji se nachází praktický kumbál se skříní, který skvěle poslouží jako další úložný prostor nebo menší šatna.

Prostor pro vaše věci je vyřešen také díky vestavným skříním vyrobeným na míru, které najdete na chodbě. V celém bytě je zajištěno příjemné teplo díky ústřednímu dálkovému vytápění. Na podlaze je položena dlažba a v pokojích kvalitní vinylová podlaha.

K bytu náleží také sklep, který můžete využít k uskladnění sezónních věcí. O čistotu společných prostor se stará spolehlivá úklidová firma.

Lokalita je mimořádně oblíbená pro svou strategickou polohu a skvělou občanskou vybavenost. Přímo za domem se nachází mateřská a základní škola i gymnázium. Během pár minut se pěší chůzí dostanete do obchodu, lékárny, na poštu, do restaurací a k dalším službám, které vám usnadní život.

Důležité informace k pronájmu:

Nájemné: 14 000,- Kč + zálohy na služby 1 180,- Kč / 1 osobu.

Vratná kauce: 35 000,- Kč.

Energie si hradí nájemník sám.

Nastěhování je možné ihned.

Hledáme spolehlivého, řádně platícího a pečlivého nájemníka se stabilním příjmem (zaměstnání, OSVČ, důchodce) a čistým exekucním rejstříkem. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pokud vás tento výjimečný byt oslovil, neváhejte mě kontaktovat! Velmi ráda vám ho představím na osobní prohlídce.