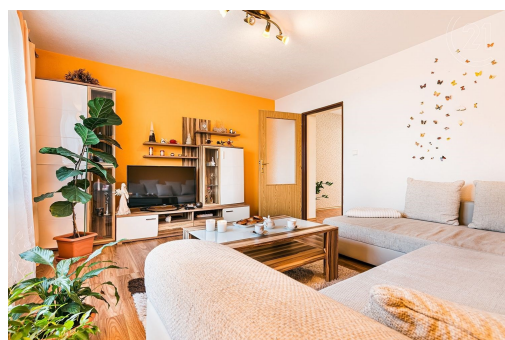
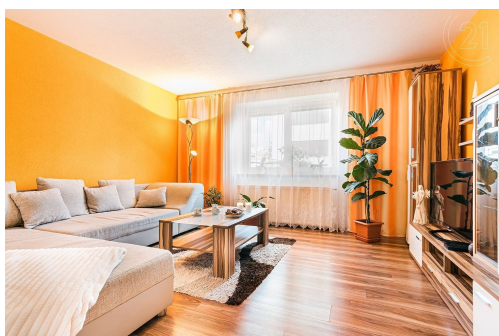
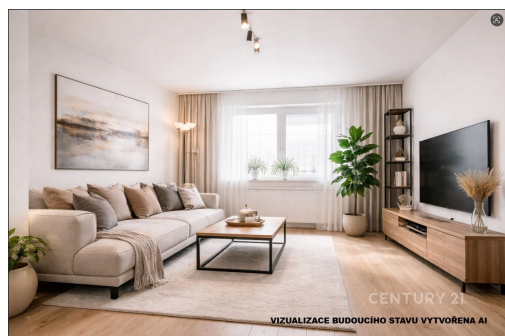


A te Réhradice

U Zvonice, Rajhradice



12 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit Vám tento pěkný řadový rodinný dům v klidné ulici v obci Rajhradice. V roce 2010 zde byla dokončena kompletní rekonstrukce a přístavba domu. Dům je velmi dobrém stavu, ideální pro pohodlné bydlení či bydlení spojené s drobným podnikáním.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace) a na dvoře je i kopaná studna s dostatečnou kapacitou. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, praktický provoz zajišťuje technická místnost i sklep.

Přímo před domem můžete pohodlně zaparkovat dvě vozidla.

Za domem se nachází prostorná dílna, dále terasa o velikosti 20 m² s novou dřevěnou pergolou, která skvěle slouží jako místo pro odpočinek nebo posezení s rodinou. Navazuje okrasná zahrádka s částečně zapuštěným bazénem.

Každý detail v tomto domě vytváří atmosféru klidného a útulného domova.

Obec Rajhradice je vzdálená jen 15 minut autem od Brna a 5 minut od nákupního centra Olympia. Místní občanská vybavenost je velmi dobrá - k dispozici je mateřská a základní škola, obchod s potravinami, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště, dále zde najdete restauraci a pohostinství, obecní úřad i kostel.

Obcí prochází cyklostezka Brno-Vídeň, oblíbené relaxační místo Bažantnice v Rajhradě je nedaleko. Výhodou je také rychlé napojení na Brno i na D1 a D2.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s nenáročnou údržbou, pohodlí, parkování bez kompromisů i dostupnou občanskou vybavenost.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.