

## Prodej bytu 2+1, 70m<sup>2</sup>, OV, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:**

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 70m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře.

Jednotka s jižní orientací a výhledem do zeleně je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Lokalita v blízkosti parků Cibulka a Ladronka poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.