

Prodej vesnického stavení s pozemkem 1977m², Hoštice

38701, Hoštice



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail:

vrana@bydlinovem.cz

Zastavěná plocha: 841 m²

Plocha parcely: 1977 m²

Druh objektu: smíšená

Plocha zahrady: 1136 m²

Komunikace: asfaltová

Topení: Lokální - tuhá paliva

Užitná plocha: 103 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: před rekonstrukcí

Doprava: vlak; silnice; autobus

Elektrína: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost.

Jedná se o vesnické stavení v malebné a neznámější vesnici na jihu Čech, konkrétně Hoštice u Volyně.

Tato historická budova z roku 1909 s užitnou plochou 103 m² a rozlehlým pozemkem o celkové velikosti 1.977 m² je ideální pro milovníky venkova a klidu. Není to jen další nemovitost. Je to stavba, která má duši a váže se k ní příběh, byť jen z dob natáčení filmu Zdeňka Trošky.

Dům nachází se v těsné blízkosti návsí a červeného zámku Hoštice, který si jistě všichni vybaví.

Dispozice domu 3+1 zahrnuje chodbu se skladem pro potraviny, koupelnu a prostorný obývací pokoj s krásnými, zachovalými kachlovými kamny. Dále je zde samostatná kuchyň, menší pokoj a dominantní ložnice s původním masivním nábytkem. Dispozice lze rozšířit o další velkou obytnou místnost.

Dům je ve fázi před rekonstrukcí, což Vám poskytuje možnost přizpůsobit si ho dle svých představ a potřeb. Budova je smíšeného charakteru, což znamená široké možnosti využití pro bydlení i provozování zemědělské činnosti či k vybudování apartmánů a to v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech.

Na pozemku se nachází sklep, bývalý chlév, větší stodola a menší stavba určená pro uskladnění dřeva. Dům je napojen na vlastní studnu a jímku, ale v blízkosti je k dispozici i obecní vodovod a kanalizace.

Součástí prodeje je také ovocný sad o ploše 1 137 m², kde rostou jabloně, švestky a další ovocné stromy.

Tato usedlost nabízí skvělou příležitost pro život v klidném prostředí s možností vlastnit kousek venkova.

Nezmeškejte příležitost a kontaktujte nás pro více informací.