

## Pronájem kanceláří 374 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Sedlecká

Sedlecká, 36010, Karlovy Vary

**59 750 Kč**

za měsíc

cena bez DPH



Vyřizuje

**Klán Patrik****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 374 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavé kancelářské prostory o celkové výměře 374 m<sup>2</sup>, situované v 1. patře administrativní budovy v žádané a klidné lokalitě Růžový vrch v Karlových Varech. Místo zaujme výbornou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy a zároveň příjemným pracovním prostředím.

Dispozice je ideální pro větší firmu nebo dynamicky se rozvíjející tým. Prostory zahrnují 10 samostatných kanceláří, zasedací místnost, recepci, kuchyňku, sklad a kompletní sociální zázemí. Významným benefitem jsou dva samostatné vstupy do budovy, které umožňují praktické provozní oddělení jednotlivých částí.

K dalším výhodám patří možnost parkování v uzavřeném dvoře, 5 vyhrazených parkovacích míst přímo u objektu, internetové připojení, klimatizace, plynové vytápění a ohřev vody. Prostory jsou vhodné jako sídlo společnosti, administrativní centrum, IT firmu, projekční kanceláře či kombinaci kanceláří a klientského zázemí. Měsíční nájemné činí 59 750 Kč + DPH (160 Kč/m<sup>2</sup>).