

## RD s pozemky Huslenky

75602, Huslenky



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Libuše Martinková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 60 m <sup>2</sup>             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Zastavěná plocha:</b>        | 166 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>          | 497 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domek s číslem popisným na klidném místě v horní části údolí Černé je určen ke kompletní rekonstrukci či k využití pozemku pro novou výstavbu. Zastavěná plocha činí 166 m<sup>2</sup>, přílehlý pozemek 331 m<sup>2</sup>. Součástí kupní ceny je i louka o výměře 2 719 m<sup>2</sup> (150 m od domu).

Přístup k nemovitosti po obecní, asfaltové komunikaci. Vodu nutno řešit vrtem (zatím rozvedena ze studny na cizím pozemku), pro odvod splaškové vody lze vybudovat DČOV.

Nabídka vhodná pro zájemce, který ocení lokalitu (4 km pod hřebenem Javorníků) ať už

pro vybudování bydlení pro svoji potřebu či k

investici pro krátkodobé pronájmy. V případě zájmu lze přikoupit pozemek se smrkovým porostem o výměře 0,5 ha.