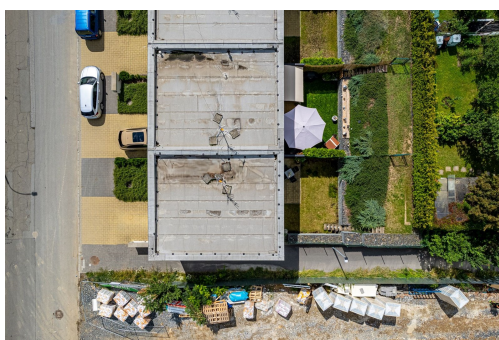


Řadový rodinný dům klidné bydlení s výbornou dostupností v Praze Hájích.

Exnárova, Praha 11, Praha



20 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vilímková
Tel.: +420 602 846 940
GSM: 420602846940
E-mail:
jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m²
Užitná plocha:	146 m²	Plocha parcely:	327 m²
Plocha zahrady:	179 m²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme krajní řadový rodinný dům na adrese Exnárova, Praha Háje. Tato klidná lokalita v metropoli poskytuje vynikající dostupnost do centra města díky nedaleké stanici metra C, Háje. Nemovitost, postavená v roce 2019, se rozkládá na pozemku o celkové výměře 327 m², přičemž zastavěná plocha činí 72 m².

Dům je rozložen do dvou podlaží s podlahovou plochou 110 m². Obytná plocha 95 m² je rozdělena do dispozice „4+kk“, která zahrnuje čtyři pokoje a kuchyňský kout. Jižně orientovaná terasa o rozloze 16 m² zajišťuje dostatek světla po celý den. K domu patří také prostorná zahrada o rozloze 179 m², ideální pro relaxaci a rekreační aktivity, a 38 m² před domem pro parkování dalšího automobilu.

Kuchyně v elegantní bílé barvě je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči, včetně lednice, mrazáku, varné desky, digestoře, elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky. Dům je dále vybaven centrálním vysavačem venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem, které zajišťují maximální komfort a úsporu energie. Podlahy jsou laminátové ve všech pokojích, zatímco v kuchyni, koupelnách a na chodbě najdete černou dlažbu.

Efektivní vytápění zajišťuje plynový kotel, který nabízí vysokou účinnost a nízké provozní náklady. Energetický certifikát třídy B podtrhuje energetickou úspornost domu. Dům je navíc napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti autobusové zastávky, metra a hlavních dopravních tepen. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – od obchodů, škol a školek, po lékařská zařízení, restaurace a kulturní instituce.

Cena nemovitosti je stanovena na 20 500 000 CZK s možností financování pomocí hypotéky. Dům je okamžitě k dispozici.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří touží po moderním a dobře vybaveném domově v klidné rezidenční čtvrti Prahy, obklopené přírodou. Blízkost zeleně zajišťuje přístup k řadě parků a zelených ploch vhodných pro procházky, běh či cyklistiku. Milíčovský les a Hostivařská přehrada jsou v bezprostředním sousedství, poskytující bohaté možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.