Prodej - Byty číslo zakázky: **21251**

Jednotka 1+1, UP 42,8 m2, Praha 4 Nusle

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha

5 564 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Vladimír Keller
Tel.: +420 775 604 775
GSM: +420 777 723 951
E-mail:
vkeller@agenareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	-1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	43 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku - ateliér v osobním vlastnictví o rozloze 42,8 m2, který se nachází ve sníženém přízemí pětipatrového činžovního domu v ulici Petra Rezka v Nuslích. Prostor zahrnuje předsíň s přípravou na kuchyňskou linku, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a WC (zatím neinstalováno), dále pak do obývacího pokoje a ložnice. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Nemovitost je ideální jako startovací bydlení nebo pro investiční účely s výnosovým pronájmem, a to i díky nízkým měsíčním nákladům. Částečná rekonstrukce je vhodná, avšak finančně nenáročná. Dům je ve velmi dobrém stavu. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.