

Prodej rovinatého stavebního pozemku 5 987 m² se stavbou - Broumov u Zadního Chodova

Broumov



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

8 000 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 5987 m²

Počet podlaží objektu: 0

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s výbornou dostupností měst? Máme pro vás jedinečnou nabídku.

K prodeji je rovinatý stavební pozemek o výměře 5 987 m² v malebné obci Broumov u Zadního Chodova. Územní plán zde počítá se zónou pro venkovské bydlení, takže je ideální jak pro individuální bydlení, tak i pro developerský projekt.

Na pozemku stojí montovaná, kompletně zateplená stavba o ploše 330 m², rozdělená na šest sekcí s dlažbou. Původně tržnice, dnes ve výborném technickém stavu, skvěle využitelná jako sklad, dílna nebo zázemí podnikání.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou:

rovinatý stavební pozemek 5 987 m² (zóna k venkovskému bydlení)

možnost výstavby 6 rodinných domů na pozemcích kolem 1 000 m²

varianta kombinace podnikání a bydlení (stavba + např. 2 RD)

stavba 330 m² v ceně (zateplená, dlažba, 6 sekcí)

voda z obecního vodovodu, elektřina na hranici, dešťová kanalizace na hranici

oplocení se dvěma vjezdy přímo z hlavní silnice

zpevněné asfaltové plochy vhodné pro parkování či manipulaci

Skvělá poloha: Mariánské Lázně 13 km, Tachov 15 km, vzdálenost od hraničního přechodu (i pro nákladní dopravu)

Broumov/Mahring (SRN) cca. 5km.

Na hranicích na naší straně bistro, prodejna a čerpací stanice

Obec Broumov je doslova oázou klidu. Malebné prostředí připomíná malý ráj, přitom jste během pár minut v Mariánských Lázních nebo Tachově.

Pozemek má obrovský potenciál - od výstavby rodinných domů přes developerský záměr až po kombinaci s podnikáním.