**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **N00216**

# Prodej rovinatého stavebního pozemku 5 987 m² se stavbou – Broumov u Zadního Chodova

Broumov

**8 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Věra Tesařová**
**Tel.:** 607 027 358
**GSM:** 607027358
**E-mail:** jsem@realistka.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 5 987 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Komunikace:** | asfaltová |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s výbornou dostupností měst? Máme pro vás jedinečnou nabídku.

K prodeji je rovinatý stavební pozemek o výměře 5 987 m² v malebné obci Broumov u Zadního Chodova. Územní plán zde počítá se zónou pro venkovské bydlení, takže je ideální jak pro individuální bydlení, tak i pro developerský projekt.

Na pozemku stojí montovaná, kompletně zateplená stavba o ploše 330 m², rozdělená na šest sekcí s dlažbou. Původně tržnice, dnes ve výborném technickém stavu, skvěle využitelná jako sklad, dílna nebo zázemí podnikání.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou:
rovinatý stavební pozemek 5 987 m² (zóna k venkovskému bydlení)
možnost výstavby 6 rodinných domů na pozemcích kolem 1 000 m²
varianta kombinace podnikání a bydlení (stavba + např. 2 RD)
stavba 330 m² v ceně (zateplená, dlažba, 6 sekcí)
voda z obecního vodovodu, elektřina na hranici, dešťová kanalizace na hranici
oplocení se dvěma vjezdy přímo z hlavní silnice
zpevněné asfaltové plochy vhodné pro parkování či manipulaci
Skvělá poloha: Mariánské Lázně 13 km, Tachov 15 km, vzdálenost od hraničního přechodu (i pro nákladní dopravu) Broumov/Mahring (SRN) cca. 5km.
Na hranicích na naší straně bistro, prodejna a čerpací stanice
Obec Broumov je doslova oázou klidu. Malebné prostředí připomíná malý ráj, přitom jste během pár minut v

Mariánských Lázních nebo Tachově.
Pozemek má obrovský potenciál – od výstavby rodinných domů přes developerský záměr až po kombinaci s podnikáním.