

Prodej rodinného domu se dvěma zahradami, 120 m² - Jičina, Starý Jičín

Starý Jičín



2 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Čechová

Tel.: 733 399 877

GSM: 722943030

E-mail:

michaela.cechova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2179 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete popustit uzdu své fantazii a vytvořit domov přesně podle svých představ?

V srdci malebné Jičiny stojí zděný dům, který čeká na nové majitele - takové, kteří mu dokážou vdechnout nový život.

Ve zkratce:

Užitná plocha 120 m² - aktuálně 3 obytné pokoje, kuchyně, koupelna a další zázemí

Dvě rozlehlé zahrady po obou stranách domu o celkové výměře 1667 m² - s ovocnými stromy a dostatkem prostoru pro zahradničení a relaxaci. Všechny tři pozemky jsou o celkové výměře 2 179 m².

Inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn

Odpady: jímka, možnost napojení na kanalizaci procházející přes pozemek

Velký půdní prostor nabízí potenciál pro celkovou přestavbu a vytvoření nových obytných nebo užitkových místností.

Dům není připraven k okamžitému nastěhování - a právě v tom je jeho kouzlo. Nabízí čistý list, na kterém si můžete navrhnout moderní bydlení přesně podle svých potřeb.

Navíc územní plán řadí pozemky mezi SO - plochy smíšené obytné, což znamená, že zde lze postavit další rodinný dům (max. zastavitelnost 30 %).

Jičina je poklidná část Starého Jičína, zasazená do malebného údolí Grasmanky, na prahu Přírodního parku Podbeskydí. Na dosah máte kouzelné lesy, zvlněnou krajinu i majestátní zříceninu hradu Starý Jičín.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.