

Prodej bytu 2+kk, 54 m² - Slezská ulice, Praha 2 - Vinohrady

Slezská, 13000, Praha 3, Praha



10 800 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji elegantní byt 2+kk o celkové výměře 54,15 m², situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v prestižní části Prahy - ve Slezské ulici na Vinohradech.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní, ložnici, vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Dominantou bytu je elegantní arkýř, který dodává interiéru světlo, charakter a jedinečný styl.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu - k dispozici jsou dřevěná okna s izolačními dvojskly, plovoucí podlahy, kvalitní kuchyňská linka i moderní obklady v koupelně a na toaletě. Vytápění a ohrev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Orientace do klidného vnitrobloku i do ulice zajišťuje příjemné světelné podmínky i soukromí.

Lokalita

Jedna z nejžádanějších adres v Praze - pár kroků od Riegrových sadů, stanice metra Jiřího z Poděbrad i Flora, s

výbornou dostupností do centra. V blízkosti najdete oblíbené kavárny, restaurace, obchody, školy i kulturní zařízení.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice k pronájmu.