



Prodej - Byty

číslo zakázky: 420874

Prodej bytu 4+1/L včetně parkovacího stání

K Bytovkám, Horoměřice



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme krásný světlý byt 4+1 94 m² (sklepní kóje) s lodžii a jedním soukromým parkovacím místem v garáži ve vyhledávané lokalitě obce Horoměřice na hranici Hlavního města Prahy.

Byt se nachází v prvním nadzemním patře menšího čtyřpatrového bytového domu. Dominantou bytu je velký obývací pokoj, ze kterého je vstup do první ložnice orientované na jihovýchod a je z ní vstup na lodžii. V bytě jsou ještě další dva pokoje, kdy jeden je přístupný z chodby a druhý se nachází za kuchyní. V kuchyni neschází ani praktická komora na zásoby. Dále je zde koupelna s vanou a samostatná toaleta. Celý byt je v udržovaném původním stavu se zánovní kuchyňskou linkou.

Vytápění je dosud řešené přímotopy, a tedy modernější způsob je plně na novém majiteli, kdy vzhledem k lokalitě a umístění bytu přímo nad sklepním zázemím není problém předělat na velice úsporné řešení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží ještě v přízemí domu prostorná sklepní místnost.

V místě je veškerá občanská vybavenost, kdy je důležité zmínit rychlý spoj na metro Bořislavka (cca 10 min). Obec je ideální také pro volnočasové aktivity díky nedalekému Šáreckému údolí a také Vltavy. Za zmínku také stojí pozoruhodný barokní zámek, který je jen pár metrů od bytu.

Poslední velkou výhodou polohy obce je nedaleké Letiště Václava Havla.

Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme.