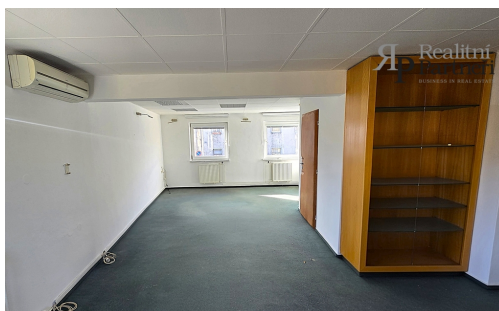


Nájem bytové jednotky 5+1, 99 m², ul. Sadová, Opava - Předměstí

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava



20 000 Kč
za měsíc

Cena nájmu je 20.000,-Kč/měsíc plus spotřeba elektřiny, vody a plynu cca 5000,-Kč. Kauce 30.000,-Kč. Provize RK 20.000,-Kč.



Vyřizuje
Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: 722 944 444
GSM: +420722944444
E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 5+1 v klidné části Opavy - Sadová ulice.

Nabízíme k pronájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 5+1 a celkové ploše cca 99 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného rodinného domu v oblíbené lokalitě Opava - Předměstí.

V přízemí se nachází advokátní kancelář, což zajišťuje klidné a kultivované prostředí.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj - cca 37 m², dostatek prostoru pro pohodlné sezení i jídelní kout, okna se zatemňovacími žaluziemi

Pokoj č. 1 - 11,3 m²

Pokoj č. 2 - 11,3 m²

Pokoj č. 3 - 4,1 m² (pracovna / šatna)

Pokoj č. 4 - 13,6 m² (dvě propojené části - ideální ložnice s šatnou nebo dětský pokoj)
Kuchyň - 5,1 m²
Chodba - 11,6 m² s klimatizací
Koupelna s WC - 4,7 m² (sprchový kout, umyvadlo, toaleta)
Celková užitná plocha: cca 99 m²

Stav a vybavení:

Vytápění: úsporný plynový kondenzační kotel (poměrové měření)
Plastová okna, klimatizace v chodbě
Internet k dispozici
Byt je v udržovaném stavu, ihned k nastěhování
Menší úpravy možné po dohodě s majitelem

Lokalita a dostupnost:

Adresa: Sadová 171/40, Opava - Předměstí
Centrum (Horní náměstí) 1,5-2 km
Autem: 5-7 min | MHD: 10 min | Pěšky: 18-25 min
Parkování možné přímo před domem

Výhody bydlení:

Klidná a bezpečná lokalita
Velkorysý prostor vhodný pro rodinu či kombinaci bydlení a homeoffice
Reprezentativní budova s kultivovanými sousedy
Preferován dlouhodobý pronájem

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád vás provedu tímto zajímavým a funkčně řešeným kancelářským prostorem v dobré lokalitě Opavy.