

Prodej rodinného domu, 220 m², Samotičky

Bří. Lumierů, 77900, Samotičky



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně u makléře



Vyřizuje

Ďurišová Miloslava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších lokalit obce Samotičky, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, který splňuje požadavky na komfortní bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatný pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty, koupelna a oddělená toaleta. V patře jsou situovány tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Jeden z pokojů disponuje terasou a přímým vstupem na zahradu. Z horních pokojů se otevírá jedinečný výhled na panorama Olomouce. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Součástí domu je udržovaná okrasná zahrada, která nabízí soukromí i ideální prostor pro relaxaci a rodinné chvíle. Na pozemku se nachází zahradní domek s širokým využitím - jako dílna, ateliér, letní kuchyně či samostatné zázemí pro hosty nebo vícegenerační bydlení. Lokalita nabízí výjimečné spojení klidu přírody s rychlou dostupností města. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.