

## Dlouhá Ves u Sušice - apartmány V Lukách; č.1 - 2+kk s terasou, skladem a parkovacím místem

Dlouhá Ves



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Zuda**
**Tel.:** +420 602191541

**GSM:** +420 602 191 541

**E-mail:** [info@realityjaks.cz](mailto:info@realityjaks.cz)


|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2025             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z ruchu města, ale nechcete se vzdát pohodlí? Objevte apartmány „V Lukách“ - v podhůří Šumavy, v obci Dlouhá Ves. Jen pět minut od Sušice, ale uprostřed zeleně, s výhledem na lesopark Luh, řeku Otavu a cyklostezku, po které dojedete do centra města přímo od domu. V místě, kde ráno zpívají ptáci a večer svítí hvězdy, vzniká nový apartmánový dům. Přestavba původního penzionu nabízí stylové, plně funkční apartmány určené pro celoroční rekreaci - i jako chytrou investici. V přízemí bezbariérové byty s terasami, v patře apartmány s balkony a jeden s terasou, samozřejmě je parkování i přístup z obecní cesty. Součástí je také komunitní zahrada se skleníkem a vzrostlými stromy, které dávají místu přirozený stín i atmosféru.

Apartmán/byt č. 1 o dispozici 2+kk s terasou, skladem a parkovacím místem na oploceném pozemku s komunitní zahradou se skleníkem, trampolínou a posezením.  
Celková plocha vč. vnitřních příček: 51,5 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha: 48,1 m2.

Terasa: 6,8 m2.

Sklad: 3 m2.

Celková užitná plocha vč. terasy a skladu: 57,9 m2.

Vytápění a TUV: ÚT – centrální z kotelny v domě na T.P. (nyní zajišťuje prodejce; po prodeji po založení společenství vlastníků bytových jednotek (SVBJ) bude zajišťovat správce bytového domu) a el. boiler.

Nízké náklady spojené s užíváním bytu: služby cca 3.000 Kč (fond oprav, vytápění a TUV, vodné/stočné, správa, pojištění, el. spol. prostor, úklid spol. prostor) + elektřina zálohově přímo dodavateli.

Možnost kompletního zařízení apartmánu vč. kuchyňské linky, nábytku, dekorace, lůžkovin, apod.. na míru podle vašeho přání, jako u vzorového bytu / apartmánu č. 2.

Uvnitř vás čeká moderní vybavení – vinylové podlahy, dveře Solodoor, ústřední topení, plně vybavená koupelna. Apartmány jsou nízkoenergetické (PENB "A"), promyšlené, útulné a připravené k okamžitému nastěhování nebo rekreaci.

A lokalita? Bezkonkurenční. Sušice nabízí kompletní občanskou vybavenost, wellness, moderní posilovnu, 3D kino. Je tu rozhledna Svatobor s dechberoucím výhledem na celou Šumavu, kulturní akce na ostrově Santos i adrenalin v offparku – rafty, lanové centrum, terénní koloběžky. Šumava vás tu obklopí ze všech stran – hrad Kašperk, zřícenina Rabí, keltské Sedlo nebo výběh vlků v Srní. Oblíbíte si celé Povydrří, ledovcová jezera a lyžařský areál Špičák. V obci Dlouhá Ves je COOP, hospoda, knihovna, muzeum dřevařství, kino, kostel, ZŠ a MŠ, dětské hřiště, benzínka i přírodní jez na řece Otavě koupání. Dlouhá Ves – V Lukách. Pro ty, kdo vědí, že čas strávený v přírodě je ten nejcennější.

Přijďte. Užijete si klid. Možná zůstanete.

Byty lze již rezervovat! Doporučujeme osobní prohlídku.

Více informací a prohlídky apartmánů po telefonické domluvě s makléřem p. Jiřím Zudou.