

Prodej domu 118 m², pozemek 1.319 m²

26203, Krámy, Nové Dvory

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	1319 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám zděný rodinný dům dokončený v roce 2018 nad obcí Krámy v žádané lokalitě v okolí Slapské přehrady. Dům se nachází na okraji chatové oblasti s krásnou přírodou u lesa, kde je naprostý klid přitom veškerá občanská vybavenost v krátké dojezdové vzdálenosti. MHD v obci cca. 1 km. Obytná plocha 118 m², celková plocha pozemku 1319 m², cesta před domem v osobním vlastnictví. Dům je stavěn od základu kompletně nový ze zděného systému Best Unica. Stavěno vše z kvalitních materiálů (nizkoenergetické), na střeše šindel, okna Vekra s nejlepším profilem oken s trojsklem (bezpečnostní). Součástí je prostorná garáž, kde je vybudováno podkrovní. Dům je dispozičně řešen jako 4+1. V přízemí je denní část - nachází se zde vstupní hala s chodbou, toaleta, technická místnost, kuchyně propojená s obývacím pokojem, z obývacího je vstup na terasu a zahradu. V patře se nachází chodba, 3 ložnice, toaleta, koupelna a vstup na pochozí půdu vhodnou jako úložný prostor. U domu vybudována nová studna (vrt) o hloubce 110 m, průměr 22 cm, jímka na dešťovou vodu a jímka na odpad každá o obsahu 8 m³. Vytápění řešeno ústředním topením prostřednictvím moderních krbových kamen na peletky se zásobníkem (nízká spotřeba cca. 6 tis. za topnou sezónu), nebo záložní varianta elektrokotel, ohřev vody bojlerem. V domě alarm napojený na telefon + pult CO, satelit. Na zahradě postaven zastřešený altán o výměře cca. 20 m², dřevník, bazén, vyvýšené záhony na pěstování zeleniny a bylinek, ovocné a okrasné stromy a keře. V zadní části zahrady připravena základová deska o výměře 24 m²

včetně přívody vody a elektřiny pro např. letní kuchyň, saunu, dětské hřiště a jiné. V blízkosti_ letní sezóna- vodní přehrada Slapy a vše co tato nádherná rekreační oblast nabízí jako koupání, kulturu, zábavu, historii, turistiku, cykloturistiku a další, vše v krátké dojezdové vzdálenosti. V zimní sezóně např. SKI areál Monínec vzdálený cca. 40min. jízdy autem. Do Prahy výborná dostupnost. Vhodné i na investici, pronájem. Prodej z důvodu stěhování. RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/826493-nabidka-prodej-domu-kramy>