

Světlý byt 2+kk s parkovacím stáním, u metra B Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klidný byt 2+kk s parkovacím stáním přímo u domu.

Příjemný byt s plochou 37 m², se nachází v 2.nadzemním podlaží cihlového domu, pouhých 100 m od stanice metra B Hloubětín a tramvajových zastávek. Družstevní byt je situován do tichého vnitrobloku, orientován je na jih. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, malá ložnice/pracovna, kuchyňský kout a koupelna s WC. Koupelna má okno. Okna jsou izolační dvojskla, podlaha plovoucí nebo dlažba, topení je dálkové. K bytu patří sklep 2 m² v suterénu domu. Dům je revitalizován, má zateplenou fasádu, novou střechu, elektrorozvody ve společných prostorech, nové zvonky.

Vyhrazené parkovací stání je zahrnuto v ceně.

Anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví nyní není aktuální. Družstvo tvoří pouze dva vchody, správa

družstva se o agendu výborně stará.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, dopravní spojení do centra je naprosto jedinečné. Do minuty chůze máte jak stanici metra B Hloubětín, tak zastávky tramvají a autobusů.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.