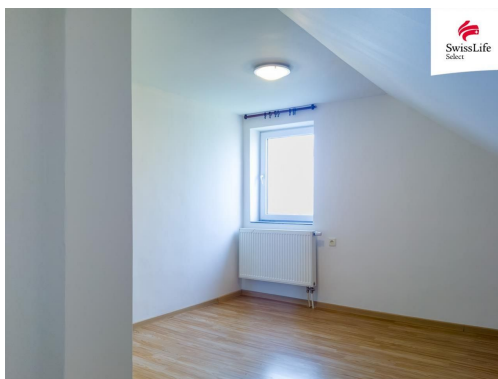
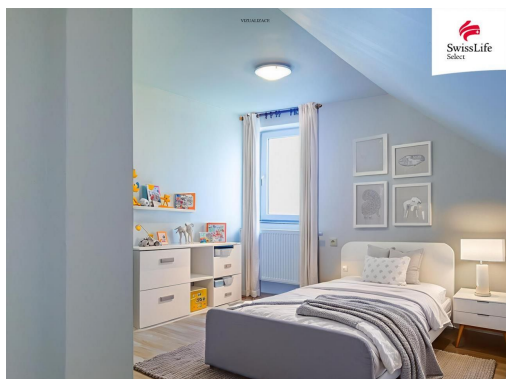


Prodej rodinného domu 150 m², Chroustovice

53863, Chroustovice



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Kateřina Sádovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	178 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, kde se ihned cítíte jako doma?

Tento prostorný dům s dispozicí 5+kk a garáží nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život a ještě něco navíc. Soukromý dvorek je ideálním místem pro odpočinek a grilování. A pokud sníte o vlastním bazénu, místa je tu dost.

Dům se nachází v klidné části obce Holešovice u Chroustovic, odkud to máte na dosah do Chrudimi, Vysokého Mýta i Pardubic. Perfektní kombinace venkovského klidu a městské dostupnosti.

Za hlavními dveřmi vás uvítá vstupní chodba, odkud projdete do vzdušného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Dominantou tohoto prostoru je stylový krb, který se postará nejen o příjemné teplo, ale i o jedinečnou atmosféru domova. Večer u praskajícího ohně si prostě zamilujete.

V přízemí se nachází také prostorná koupelna s vanou, toaletou a sprchovým koutem. Součástí domu je garáž a sklad s přístupem do sklepa o výměře 16 m ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Během rekonstrukce došlo k modernizaci technických instalací a rozšíření obytného prostoru do podkroví. Interiér si uchoval svůj útulný, venkovský charakter a zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ. Vznikly zde čtyři světlé pokoje, koupelna s toaletou a praktická místnost, kterou můžete využít jako šatnu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

O teplo se stará plynový kotel, dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Celková užitná plocha je 150 m, pozemek má rozlohu 178 m.

Pokud hledáte domov, kde se snoubí praktičnost, útulná atmosféra a klidná lokalita, právě jste ho našli.

Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit makléřka Kateřina Sádovská.