

Prodej rodinného domu 158 m², Stěžery

50321, Stěžery



10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sádovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	988 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Hřibsko, která spadá pod Stěžery, Vám nabízíme ke koupi venkovský dům, který prošel kompletní proměnou. Lokalita je ideální pro každého, kdo hledá klid a prostor, ale zároveň chce být za 10 minut v centru Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen necelých 5 minut.

Dům má v současnosti otevřenou dispozici 5+2, ale díky zachovaným samostatným vstupům je možné jej opět rozdělit na dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1. Tato varianta je ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Všechny vnitřní prostory o celkové výměře 158 m² jsou účelně a prakticky uspořádané. Součástí domu je také garáž a kotelna. Nad celým domem, včetně garáže a technického zázemí, se nachází rozsáhlá půda o ploše 312 m², která nabízí jedinečný potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek se samostatným vstupem z opačné strany domu.

O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, samozřejmě je elektřina a městský vodovod. Čistírna odpadních vod zajišťuje ekologický a úsporný provoz. Celková rozloha pozemku je 988 m².

Interiér je kompletně hotový a připravený k nastěhování. Zachované klenuté stropy a původní prvky podtrhují osobitý styl domu, který zároveň nabízí plnohodnotné bydlení. Fasáda zůstává jako poslední nedokončená část. Novému majiteli dává možnost doladit vzhled podle svých představ.

Tento dům je ideální pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo investiční záměr. Klidná lokalita s přírodou na dosah ruky a perfektní dostupnost města z něj dělá neopakovatelnou příležitost pro vaše nové bydlení.

Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit makléřka Kateřina Sádovská.