

Prodej pozemek Bydlení, 1200 m²

78803, Nový Malín



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 200 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete postavit svůj vysněný dům v klidném prostředí a přitom mít město na dosah? Tento rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 200 m² v Novém Malíně splní vaše představy. Má ideální obdélníkový tvar a je v územním plánu veden jako plocha bydlení v rodinných domech - venkovské, takže vás čeká pohodové bydlení v zeleni a mezi domy podobného charakteru. Pozemek leží v mírně regulované chráněné krajinné oblasti, hlavní podmínkou je sedlová střecha. V okolí už stojí moderní rodinné domy, takže se můžete inspirovat a přitom si navrhnout dům podle svých potřeb. Podél jedné hranice parcely vede vedení vysokého napětí, přesto zde zůstává dostatek prostoru pro komfortní výstavbu rodinného domu a zahrady. Velkým plusem jsou inženýrské sítě přímo na hranici pozemku - voda a kanalizace jsou již připraveny k připojení, takže ušetříte čas, starosti i nemalé peníze. Elektrinu je možné připojit po podání žádosti u distributora. Další výhodou je, že v zadní části pozemku již stojí rodinný dům a je zde vybudovaný sjezd z komunikace. Nový majitel získá věcné břemeno chůze a jízdy, takže přístup k pozemku je vyřešen. Více informací se dozvíte na prohlídkách. Nový Malín je obec s kompletní občanskou vybaveností - obchody, školkou, školou, zdravotním střediskem, sportovním areálem i aktivním spolkovým životem. Vlaková zastávka je jen cca 500 metrů od pozemku a zajišťuje spojení do Šumperka i Olomouce. Okolní příroda nabízí nepřeberné možnosti pro procházky, cyklovýlety a turistiku. Přijďte se přesvědčit, jak může vypadat ideální místo pro váš nový domov. Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113482.